

COMMUNE DE SAINT JUVAT
~ ~ ~ ~ ~
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

N° 1 – URBANISME
Avis sur le projet de modification du PLUiH
Dinan Agglomération

SEANCE 13 juillet 2021

Le treize juillet deux mil vingt-et-un, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni, au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil de la Mairie, sous la Présidence de M. Dominique RAMARD, Maire.

Nombre de membres afférents au Conseil Municipal : **15**

Nombre de membres en exercice : **15** - Nombre de membres présents : **10**

Date de convocation : 8 juillet 2021 - Date d'affichage : 8 juillet 2021

Étaient présents : ALLAIRE Jean-Paul, BELLENTANI Laure, BONNAIRE Nicolas, DELAUNE Hervé, GUIGNARD Cécile, LE GRAND Maxime, POULARD René, RAMARD Dominique, TESSIER Danièle, THOMAS Sylvie,

Ont donné pouvoir : AUER Dominique a donné pouvoir à BONNAIRE Nicolas, BAILLY Chantal a donné pouvoir à ALLAIRE Jean-Paul, DUMONT SAINT PRIEST Pia a donné pouvoir à BELLENTANI Laure, HEURLIN Béatrice a donné pouvoir à TESSIER Danièle, COULOMBEL Kylian a donné pouvoir à POULARD René

Sylvie THOMAS a été désignée secrétaire de la séance.

Contexte :

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUiH) a été approuvé le 27 janvier 2020. Il définit un projet partagé d'aménagement et de développement durable du territoire, détermine les droits à construire de chaque parcelle et intègre la politique de l'Agglomération en matière d'habitat.

Le PLUiH est un document vivant, appelé à évoluer annuellement afin d'intégrer l'avancement des réflexions et études urbaines menées sur le territoire et de procéder aux ajustements rédactionnels nécessaires tenant compte des retours d'expérience de sa mise en œuvre.

Un premier inventaire des demandes d'évolution du PLUiH a été réalisé auprès des communes au cours de l'automne 2020. Les demandes de modification des communes ont été étudiées et analysées par la Commission Aménagement au cours de quatre réunions : 17/12/2020, 14/01/2021, 28/01/2021 et 11/03/2021. A la suite desquelles, une procédure de modification de droit commun a été engagée concernant 60 objets de modification.

Avis de la Commune :

Le Président de Dinan Agglomération a, par arrêté, prescrit la p
projet de modification n°1 du PLUiH, détaillant l'ensemble des o
envoyé aux communes le 4 juin 2021. En application des dispositions de l'article L153-40 du
Code de l'Urbanisme, la Commune dispose d'un délai de 3 mois pour émettre un avis au projet
de modification du PLUiH.

Le dossier de modification, dans lequel figurera l'avis des Personnes Publiques Associées et des
Communes, fera l'objet d'une enquête publique cet automne, avant d'être soumis, pour
approbation, au Conseil Communautaire.

Monsieur le Maire a précisé que pour le secteur du Pays d'Evran, il est prévu 8 modifications :

Secteur d'Evran
M11 : EVRAN - Création d'une zone Naturelle Tourisme (Nt)
M12 : EVRAN, LES-CHAMPS-GERAUX et de ST-MADEN - Ajout de bâtiments pouvant faire
l'objet d'un changement de destination
M13 : SAINT-ANDRE-DES-EAUX - Création d'une OAP
M14 : EVRAN - Création et modification des OAP
M15 : TREFFUMEL - Modification d'une zone Naturelle Tourisme (Nt)
M16 : SAINT-JUDOCE - Modification de l'OAP n° 306-2 et création d'une zone Naturelle
Lolaire (Nlo)
M17 : PLOUASNE et EVRAN : Création, modification et suppression d'emplacements
réservés
M18 : EVRAN, PLOUASNE et LES-CHAMPS-GERAUX - Correction erreurs matérielles (espaces
Boisés Classés (BBC) et création de deux zones Naturelles Equipement (Nle), etc.)

Ainsi,

Considérant ces éléments,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.153-36 et suivants relatifs à la
modification de droit commun du Plan Local d'Urbanisme intercommunale (PLUi) ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire n° CA-2020-001, en date du 27 janvier 2020,
approuvant le PLUiH de Dinan Agglomération ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire n° CA-2020-076, en date du 30 juillet 2020,
approuvant la modification du calendrier initial des procédures de modification du PLUiH.

Vu la délibération du Conseil Communautaire de Dinan Agglomération en date du 26 avril
2021, définissant les modalités de concertation préalable

Vu l'arrêté du Président de Dinan Agglomération en date du 3 mai 2021, prescrivant la
procédure de modification de droit commun.

A l'unanimité, le Conseil municipal décide- :

- **de PRENDRE ACTE du projet de modification du PLUiH de Dinan Agglomération.**

La présente délibération sera transmise à Dinan Agglomération.

Le Maire,

