

SEANCE DU 15 JUILLET 2021

Date de la convocation : le 10 juillet 2021

Date d'affichage de l'ordre du jour : le 10 juillet 2021

L'an deux mil vingt et un, le quinze juillet à 20 heures, les membres du Conseil Municipal, dûment convoqués, se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances sous la Présidence de Madame Marina LE MOAL, Maire.

|                  |   |
|------------------|---|
| Etaient présents | Marina LE MOAL, Maire<br>Marylène BERHAULT, Patricia BOUGAULT, Marie-Paule GUILLEMOT, Adjointes au Maire<br>Marie-Hélène GRAFFIN, Catherine REHEL, David MAILLARD, Jean-Luc DUPAS, Marc PRIOL, Stéphanie YVERGNIAUX, Dominique BRIAND, Tiphaine MEHEUST, Adrien BOUDET, Frédéric GASREL et Marie GUILLOU, Conseillers Municipaux. |
| Etaient absents  | Hubert CHOLET, Jean-Yves NOGUES, Hubert GUERIN, Marilyne CHOUX.   |
| Pouvoirs         | Monsieur Hubert CHOLET donne pouvoir à Madame Patricia BOUGAULT, Madame Marilyne CHOUX donne pouvoir à Monsieur David MAILLARD, Monsieur Jean-Yves NOGUES donne pouvoir à Madame Marina LE MOAL.  |

Secrétaire de séance : Marie GUILLOU

|   |
|---|
| <b>Délibération 2021.07.02 – Aménagement : Projet de modification de droit commun n°1 du PLUiH (2020)</b> |
|---|

Madame la Maire rappelle que le Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUiH) a été approuvé le 27 janvier 2020. Il définit un projet partagé d'aménagement et de développement durable du territoire, détermine les droits à construire de chaque parcelle et intègre la politique de l'Agglomération en matière d'habitat.

Le PLUiH est un document vivant, appelé à évoluer annuellement afin d'intégrer l'avancement des réflexions et études urbaines menées sur le territoire et de procéder aux ajustements rédactionnels nécessaires tenant compte des retours d'expérience de sa mise en œuvre.

Un premier inventaire des demandes d'évolution du PLUiH a été réalisé auprès des communes au cours de l'automne 2020. Les demandes de modification des communes ont été étudiées et analysées par la Commission Aménagement au cours de quatre réunions : 17/12/2020, 14/01/2021, 28/01/2021 et 11/03/2021. A la suite desquelles, une procédure de modification de droit commun a été engagée concernant 60 objets de modification.

#### **Avis de la Commune**

Le Président de Dinan Agglomération a, par arrêté, prescrit la procédure le 3 mai 2021. Le projet de modification n°1 du PLUiH, détaillant l'ensemble des objets de modification, a été envoyé aux communes le 4 juin 2021. En application des dispositions de l'article L153-40 du Code de l'Urbanisme, la Commune dispose d'un délai de 3 mois pour émettre un avis au projet de modification du PLUiH.

Le dossier de modification, dans lequel figurera l'avis des Personnes Publiques Associées et des Communes, fera l'objet d'une enquête publique cet automne, avant d'être soumis, pour approbation, au Conseil Communautaire.

Ainsi,

Considérant ces éléments,

**Vu** le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.153-36 et suivants relatifs à la modification de droit commun du Plan Local d'Urbanisme intercommunale (PLUi) ;

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire n° CA-2020-001, en date du 27 janvier 2020, approuvant le PLUiH de Dinan Agglomération ;

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire n° CA-2020-076, en date du 30 juillet 2020, approuvant la modification du calendrier initial des procédures de modification du PLUiH ;

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire de Dinan Agglomération en date du 26 avril 2021, définissant les modalités de concertation préalable ;

**Vu** l'arrêté du Président de Dinan Agglomération en date du 3 mai 2021, prescrivant la procédure de modification de droit commun ;

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents, le Conseil municipal :**

- **DONNE** un avis favorable au projet de modification de droit commun n°1 du PLUiH,
- **AUTORISE** Madame la Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

La présente délibération sera transmise à Dinan Agglomération.

Fait à Caulnes le 27 juillet 2021  
Pour extrait conforme au registre  
L'Adjointe,  
Marylène BERHAULT

