



Rennes, le 9 juillet 2021

Courrier reçu le :

**12 JUL. 2021**

DINAN AGGLOMERATION

Monsieur le Président  
Dinan Agglomération  
8 boulevard Simone Veil  
CS 56357  
22 106 Dinan Cedex

Original : *urbanisme*  
Copie : - .....  
- .....  
- .....  
- .....  
*m*

Dossier suivi par : Samuel MIGNARD

## BORDEREAU D'ENVOI

QUANTITÉ	DÉSIGNATION
Nombre d'exemplaires : 1	<p>Monsieur le Président,</p> <p>Veuillez trouver ci-joint l'avis du Pays de Rennes sur le projet de modification simplifiée n°1 de votre PLUiH.</p> <p>Vous en souhaitant bonne réception, je reste à votre disposition pour toute information complémentaire.</p>

*Samuel MIGNARD*  
*Chargé de mission Urbanisme*  
*Tél. : 02 99 86 19 86*  
*Mail : mignard@paysderennes.fr*

### Le Pays de Rennes

10, rue de la Sauvaie  
35000 Rennes  
Tél. 02 99 86 19 86  
contact@paysderennes.fr  
www.paysderennes.fr



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

### du Comité Syndical du Syndicat Mixte du Pays de Rennes Séance du 6 juillet 2021

L'an deux mille vingt et un, le mardi 6 juillet à 18h30 en visioconférence, le Comité Syndical du Syndicat mixte du Pays de Rennes régulièrement convoqué le 29 juin 2021, s'est réuni sous la présidence d'André CROCQ, Président du Pays de Rennes.

Nombre de délégués : 51

Nombre de délégués en exercice : 51

Présents : Mmes Nathalie Bentz-Fontanel, Laurence Besserve, Marianne Blache, Agnès Brégent, Sylviane Delabarre, Ginette Eon-Marchix (suppléante de Yvon Taillard), Marie-Claude Helsens, Isabelle Joucan, Josette Le Gall, Isabelle Lavastre, Marielle Muret-Baudoin, Sylvie Pretot-Tillmann (suppléante de Stéphane Piquet), et MM. Jérôme Bégasse, Guillaume Bégué, Khalil Bettal, André Crocq, Dominique Denieul, Jean Dupire (suppléant de Olivier Barbette), Denis Gatel, Pascal Goriaux, Daniel Guillotin, Claude Jaouen, Yvan Jaunet, Alain Kermarrec, Thierry Le Bihan, Jean-Marc Legagneur, Yves Le Roux, Stéphane Ménard, Michel Mercier, Youri Moysan (suppléant de Frédéric Bougeot), Yves Renault, Jean-Claude Rouault, Ronan Salaün (suppléant de Philippe Rocher).

Votants : 33

Absents excusés : Mmes Claire Bridel, Caroline Buhot, Sylvianne Delabarre, Catherine Descamps, Laëtitia Miralles et MM. Olivier Barbette, Frédéric Bougeot, Mickaël Bouloux, Christophe Chevance, André Chouan, Gilles Dreuslin, Emmanuel Eloré, Alain Fougé, Emmanuel Fraud, Lionel Henry, René-François Houssin, Laurent Jouquand, Melaine Morin, Yannick Nadesan, Stéphane Piquet, Jacques Richard, Philippe Rocher, Malo Silvani, Yvon Taillard.

Assistaient également : Mmes Régine Armand, Anne Carrée, et MM. Sébastien Guéret, Gilbert Leport, Denis Schneider, élus délégués suppléants au Comité syndical dont le titulaire est présent.

Secrétaire de séance : M. Claude Jaouen est désigné secrétaire de séance.

N°325/2021	<b>Syndicat Mixte du Pays de Rennes</b>
OBJET	<b>Avis sur le projet de modification simplifiée n°1 du PLUIH de Dinan Agglomération</b>

*Vu la loi n° 2000.1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbains,  
Vu la loi n° 2002.276 du 27 février 2002 relative à la démocratie de proximité,  
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L.122-1 et suivants, L.123-1 et suivants,  
Vu l'arrêté préfectoral en date du 30 octobre 2002 fixant le périmètre du SCoT du Pays de Rennes,  
Vu l'arrêté préfectoral en date du 11 avril 2003 créant le Syndicat mixte du SCoT du Pays de Rennes,  
Vu l'installation du Syndicat mixte du SCoT du Pays de Rennes le 16 avril 2003,  
Vu la délibération n° 148-2007 du 18 décembre 2007 approuvant le SCoT du Pays de Rennes,  
Vu la délibération n° 207-2012 du 9 octobre 2012 qui prescrit la révision du SCoT,  
Vu la délibération n° 244-2015 du 29 mai 2015, approuvant le SCoT révisé comprenant un DAC,*

*Vu le courrier de Dinan Agglomération reçu au Syndicat mixte du Pays de Rennes le 1er juin 2021.*

### **EXPOSE**

Le 1er juin 2021, la communauté d'agglomération de Dinan a transmis pour avis au Syndicat mixte du Pays de Rennes, le projet de modification simplifiée n°1 de son PLUiH. Ce dernier vise à :

- faire évoluer certaines Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) afin de revitaliser les centralités historiques et de maîtriser l'aménagement de plusieurs sites stratégiques,
- adapter certaines dispositions règlementaires en lien avec des projets,
- modifier la liste des bâtiments agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination,
- ajouter, modifier ou supprimer des emplacements réservés,
- corriger des erreurs matérielles,
- adapter certaines dispositions du règlement et des OAP.

L'analyse a eu pour objectif d'évaluer si ce projet de modification simplifiée était susceptible de générer des interactions avec le SCoT du Pays de Rennes et/ou des " effets de frange ". Suite à cette analyse, il ressort que ce dossier n'appelle aucune remarque particulière.

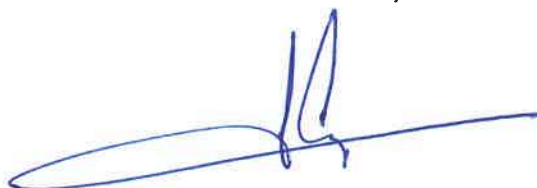
### **PROPOSE**

Compte de tenu de ces éléments, il est proposé aux membres du Comité Syndical de donner un avis favorable au projet de modification simplifiée n°1 du PLUiH de Dinan Agglomération.

**Après avoir délibéré, le Syndicat mixte du Pays de Rennes, à l'unanimité, donne un avis favorable au projet de modification simplifiée n°1 du PLUiH de Dinan Agglomération.**

Pour extrait conforme  
Délibération publiée le  
Transmise le 09/07/2021  
Certifiée exécutoire

Le Président,



André CROCQ