

MAIRIE
de
LANVALLAY
22100



A Lanvallay, le 2 juillet 2021

Le Maire de Lanvallay,

A

Dinan Agglomération
Monsieur Alain JAN
Vice Président à L'urbanisme

*Objet : Avis sur le projet de modification N°1 du PLUiH
De Dinan Agglomération*

Monsieur le Vice-Président,

Nous avons bien reçu le projet de modification de droit commun n°1 du PLUiH. Après examen attentif en bureau urbanisme, nous n'avons pas d'observation notable sur le dossier. Les modifications demandées sur les OAP de Lanvallay, ainsi que sur les emplacements réservés ont bien été prises en compte.

Toutefois, il nous reste une demande à formuler sur l'OAP n°7 qui concerne la mention d'un alignement à réaliser sur la rue de Bellevue. Nous souhaiterions que cette mention soit supprimée. En effet, l'alignement indiqué est en limite Sud de la zone et aucun recul par rapport à la voie n'est indiqué. Cela risque d'être préjudiciable pour les habitants qui ne pourront pas avoir de jardin au Sud.

Je vous remercie de bien vouloir nous tenir informés des suites données à notre demande.

Restant à disposition pour pouvoir en échanger, je vous prie d'agréer, Monsieur le Vice-Président, mes respectueuses salutations.

Pour Le Maire, et Par Délégation,
L'Adjointe Déléguée à l'Urbanisme,
Haude LECOINTRE

