



4, place de la Mairie  
Département des Côtes-d'Armor - 22980  
Tél./Fax : 02 96 84 53 16  
Email : mairie.trebedan@wanadoo.fr

DELIBERATION N° 07/2021/05/01  
Conseil Municipal ordinaire  
Séance du 12 juillet 2021  
18h30  
À La Salle de Partage

L'an deux mille vingt et un, le douze juillet à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal de TREBEDAN légalement convoqué, s'est réunis dans la salle de partage en raison du respect des règles de distanciation physique à respecter durant la crise sanitaire COVID-19, sur la convocation qui leur a été adressée par le maire, sous la présidence de M. Didier IBAGNE, Maire.

Étaient présents Mesdames et Messieurs : IBAGNE Didier, POAC Daphné HAMONIAUX Alain, BLANCHARD Ludivine, PAUTHONNIER Eddy, Didier LAMY LE FORT Alban. ABOAF Aurore

Absents excusés : GUEGAN Clara, LOPES BENTO Angelo

MELET Franck donne pouvoir à Didier IBAGNE

Absents :

Secrétaire de Séance : Alain HAMONIAUX

## URBANISME

### MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°1 DU PLUiH – AVIS DE LA COMMUNE

#### Contexte :

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUiH) a été approuvé le 27 janvier 2020. Il définit un projet partagé d'aménagement et de développement durable du territoire, détermine les droits à construire de chaque parcelle et intègre la politique de l'Agglomération en matière d'habitat.

Le PLUiH est un document vivant, appelé à évoluer annuellement afin d'intégrer l'avancement des réflexions et études urbaines menées sur le territoire et de procéder aux ajustements rédactionnels nécessaires tenant compte des retours d'expérience de sa mise en œuvre.

Un premier inventaire des demandes d'évolution du PLUiH a été réalisé auprès des communes au cours de l'automne 2020. Les demandes de modification des communes ont été étudiées et analysées par la Commission Aménagement au cours de quatre réunions : 17/12/2020, 14/01/2021, 28/01/2021 et 11/03/2021. A la suite desquelles, une procédure de modification de droit commun a été engagée concernant 60 objets de modification.

#### Avis de la Commune :

Le Président de Dinan Agglomération a, par arrêté, prescrit la procédure le 3 mai 2021. Le projet de modification n°1 du PLUiH, détaillant l'ensemble des objets de modification, a été envoyé aux communes le 4 juin 2021. En application des dispositions de l'article L153-40 du Code de l'Urbanisme, la Commune dispose d'un délai de 3 mois pour émettre un avis au projet de modification du PLUiH.

Le dossier de modification, dans lequel figurera l'avis des Personnes Publiques Associées et des Communes, fera l'objet d'une enquête publique cet automne, avant d'être soumis, pour approbation, au Conseil Communautaire.

**Ainsi,**

**Considérant ces éléments,**

**Vu** le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.153-36 et suivants relatifs à la modification de droit commun du Plan Local d'Urbanisme intercommunale (PLUi) ;

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire n° CA-2020-001, en date du 27 janvier 2020, approuvant le PLUiH de Dinan Agglomération ;

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire n° CA-2020-076, en date du 30 juillet 2020, approuvant la modification du calendrier initial des procédures de modification du PLUiH.

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire de Dinan Agglomération en date du 26 avril 2021, définissant les modalités de concertation préalable

**Vu** l'arrêté du Président de Dinan Agglomération en date du 3 mai 2021, prescrivant la procédure de modification de droit commun.

Il vous est proposé :

**- de donner un avis FAVORABLE**

La présente délibération sera transmise à Dinan Agglomération.

Après en avoir délibéré le conseil municipal décide à l'unanimité de :

**- donner un avis FAVORABLE** à la modification de droit commun n°1 du PLUiH

Certifié exécutoire compte tenu  
de la transmission en Sous/Préfecture  
le 29 août 2021

Pour extrait conforme au registre  
des délibérations du conseil municipal de Trébédan  
Fait à Trébédan le 13 juillet 2021

Le Maire,  
Didier IBAGNE

