



**Commune de SAINT-JACUT-DE-LA-MER**  
**EXTRAIT DU REGISTRE**  
**DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du jeudi 22 juillet 2021**

**Délibération n° 2021-41 Modification de droit commun n°1 du PLUiH – Avis de la commune**

Le vingt-deux juillet deux mil vingt et un, à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de SAINT-JACUT-DE-LA-MER régulièrement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire au nombre prescrit par la loi, à la mairie, sous la présidence de Monsieur PITHOIS Jean-Luc, Maire.

**Présents :** PITHOIS Jean-Luc, MOLEINS Gérard, Malo DUFRESNE, Brigitte THOMAS, Jean-Pierre COCO, MOUTON Mariannick, DAULY Marie-Laurence, PERRIGAULT Jacques, JARDIN Auriane, GOUPY Roselyne, MEHEUT Bertrand.

**Absents représentés :** MEHEUT Marc ayant donné pouvoir à MEHEUT Bertrand.  
SERIZAY Wilfrid ayant donné pouvoir à PERRIGAULT Jacques

**Secrétaire désigné par le Conseil Municipal :** MOLEINS Gérard

**Monsieur DUFRESNE, 2<sup>ème</sup> adjoint, expose :**

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUiH) a été approuvé le 27 janvier 2020. Il définit un projet partagé d'aménagement et de développement durable du territoire, détermine les droits à construire de chaque parcelle et intègre la politique de l'agglomération en matière d'habitat.

Le PLUiH est un document vivant, appelé à évoluer annuellement afin d'intégrer l'avancement des réflexions et études urbaines menées sur le territoire et de procéder aux ajustements rédactionnels nécessaires tenant compte des retours d'expérience de sa mise en œuvre.

Un premier inventaire des demandes d'évolution du PLUiH a été réalisé auprès des communes au cours de l'automne 2020. Les demandes de modification des communes ont été étudiées et analysées par la Commission Aménagement au cours de quatre réunions : 17/12/2020, 14/01/2021, 28/01/2021 et 11/03/2021. A la suite desquelles, une procédure de modification de droit commun a été engagée concernant 60 objets de modification.

La commune de Saint-Jacut-de-la-Mer a déposé une demande de modification du PLUiH visant à créer une zone urbaine mixte répondant aux spécificités architecturales et urbanistiques de son centre historique. Le dossier spécifiant les modifications apportées au PLUiH concernant la commune est joint à la présente délibération.

Le Président de Dinan Agglomération a, par arrêté, prescrit la procédure le 3 mai 2021. Le projet de modification n°1 du PLUiH, détaillant l'ensemble des objets de modification, a été envoyé aux communes le 4 juin 2021. En application des dispositions de l'article L153-40 du Code de l'Urbanisme, la commune dispose d'un délai de 3 mois pour émettre un avis au projet de modification du PLUiH.

Le dossier de modification, dans lequel figurera l'avis des Personnes Publiques Associées et des communes, fera l'objet d'une enquête publique cet automne, avant d'être soumis, pour approbation, au Conseil Communautaire.

Monsieur Malo DUFRESNE propose au conseil municipal d'émettre un avis sur le projet de modification de droit commun n°1 du PLUiH.

**Vu** le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.153-36 et suivants relatifs à la modification de droit commun du Plan Local d'Urbanisme intercommunale (PLUi),

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire n° CA-2020-001, en date du 27 janvier 2020, approuvant le PLUiH de Dinan Agglomération,

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire n° CA-2020-076, en date du 30 juillet 2020, approuvant la modification du calendrier initial des procédures de modification du PLUiH,

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire de Dinan Agglomération en date du 26 avril 2021, définissant les modalités de concertation préalable,

**Vu** l'arrêté du Président de Dinan Agglomération en date du 3 mai 2021, prescrivant la procédure de modification de droit commun,

**Considérant** la nécessité d'apporter une modification au PLUiH visant à créer une zone urbaine mixte répondant aux spécificités architecturales et urbanistiques du centre historique de Saint-Jacut-de-la-Mer,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

- **ÉMET** un avis **FAVORABLE** sur le projet de modification de droit commun n°1 du PLUiH.

VOIX POUR : A L'UNANIMITE

VOIX CONTRE :

ABSTENTION :

POUR EXTRAIT CONFORME

Fait et délibéré ces jour, mois, an ci-dessus

Monsieur Le Maire  
Jean-Luc PITHOIS,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Pithois', is written over a faint circular official stamp. The signature is fluid and cursive.