

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE RUCA

SEANCE DU 20 JUILLET 2021

L'an deux mille vingt-et-un le quinze du mois de juin à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Dominique PERCHE, Maire.

Etaient présents : Dominique PERCHE. Claude LAYEC. Véronique LE BIDEAU. Pierrick CARFANTAN Yves VALLEE. Rodolphe GROUAZEL. Eliane VITRAT. Anne CIVEL. Francis GROUAZEL. Loïc EUDES. Louis -Claude GICQUEL Mathieu FAVREL. Emmanuel CAMPION (pouvoir à Dominique PERCHE)

Etaient absents : Yannick DOUZAMY. Régis JEGU.

SECRETAIRE DE SEANCE : Anne CIVEL

OBJET : modification de droit commun n°1 du PLUiH – Avis de la commune

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUiH) a été approuvé le 27 janvier 2020. Il définit un projet partagé d'aménagement et de développement durable du territoire, détermine les droits à construire de chaque parcelle et intègre la politique de l'Agglomération en matière d'habitat.

Le PLUiH est un document vivant, appelé à évoluer annuellement afin d'intégrer l'avancement des réflexions et études urbaines menées sur le territoire et de procéder aux ajustements rédactionnels nécessaires tenant compte des retours d'expérience de sa mise en œuvre.

Un premier inventaire des demandes d'évolution du PLUiH a été réalisé auprès des communes au cours de l'automne 2020. Les demandes de modification des communes ont été étudiées et analysées par la commission d'aménagement au cours de quatre réunions : 17/12/2020, 14/01/2021, 28/01/2021, et 11 mars 2021. A la suite desquelles, une procédure de modification de droit commun a été engagée concernant 60 objets de modification.

Avis de la commune :

Le Président de Dinan Agglomération a, par arrêté, prescrit la procédure le 3 mai 2021. Le projet de modification n°1 du PLUiH, détaillant l'ensemble des objets de modification, a été envoyé aux communes le 4 juin 2021. En application des dispositions de l'article L153-40 du Code de l'Urbanisme, la Commune dispose d'un délai de trois mois pour émettre un avis au projet de modification du PLUiH.

Le dossier de modification, dans lequel figurera l'avis des Personnes Publiques Associées et des Communes, fera l'objet d'une enquête publique cet automne, avant d'être soumis pour approbation, au Conseil Communautaire.

Ainsi,

Considérant ces éléments,

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.153-36, et suivants, relatifs à la modification de droit commun du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) :

Vu la délibération du Conseil Communautaire n° CA.2020 – 001, en date du 27 janvier 2020 approuvant le PLUiH de Dinan Agglomération ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire n°CA – 2020 -076, en date du 30 juillet 2020, approuvant la modification du calendrier initial des procédures de modification du PLUiH.

Vu la délibération du Conseil Communautaire de Dinan Agglomération en date du 26 avril 2021, définissant les modalités de concertation préalable ;

Vu l'arrêté du Président de Dinan Agglomération en date du 3 mai 2021, prescrivant la procédure de modification de droit commun.

Vu la demande conseil municipal de la commune de Ruca demandant l'inscription dans la modification de droit commun n° 1 du PLUiH de longères situées en zone agricole présentant un caractère architectural répondant au chapitre 1 du PADD, à savoir : préserver et valoriser le patrimoine architectural traditionnel ; les bâtiments agricoles désignés ci-dessous peuvent prétendre au changement de destination conformément aux critères d'identification retenus dans la modification de droit commun du PLUi.

Monsieur le Maire propose aux membres de l'assemblée d'inscrire les bâtiments désignés ci-après dans la modification en cours du PLUiH :

-
- Bâtiments cadastrés ZB 179 - La Mare au Loup – M.et Mme CIVEL
 - Bâtiments cadastrés ZE 142 – La Hoguette - M. et Mme OMNES
 - Bâtiments cadastrés ZK 68 – La Ville Pian – Mme RAMSEY
 - Bâtiments cadastrés ZC 139 – La Ville es lieux – M. BESNARD et ROUXEL Paola
-

LE CONSEIL MUNICIPAL
APRES EN AVOIR DELIBERE

- **SOLLICITE** l'inscription des quatre longères précitées dans la modification de droit commun n°1 du PLUiH.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous documents administratifs et comptables se rapportant à cette décision.

FAIT A RUCA LES AN, MOIS ET JOUR SUSDITS
POUR EXTRAIT CONFORME
LE MAIRE



Certifié Exécutoire

Le **23** JUIL. 2021

Le Maire,

