

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

CONVOCATION
02/07/2021
AFFICHAGE
02/07/2021

Séance du 08 juillet 2021

MEMBRES

En exercice : 15
Présents : 15
Votants : 15

L'an deux mille vingt-et-un, le huit juillet à dix-neuf heures quinze, le conseil municipal légalement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi, exceptionnellement à la salle des fêtes, sous la présidence de Monsieur Jean-Yves JUHEL, Maire.

Présents : Jean-Yves JUHEL, Marcel PIGEON, Monique LEMOINE, Jean-Sébastien CARAGE, Anne-Marie FOSSARD, Annie REHEL, Christian MORIN, Philippe URO, Jérôme JUVAUX, Karine LESNE, Virginie CABUY, Myriam LE BAIL, Maryline AVALLI, Vincent LEGOUTE, Ronan BIARD.

Annie REHEL a été nommée secrétaire

Objet : Modification de droit commun n°1 du PLUiH – Avis de la Commune

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUiH) a été approuvé le 27 janvier 2020. Il définit un projet partagé d'aménagement et de développement durable du territoire, détermine les droits à construire de chaque parcelle et intègre la politique de l'Agglomération en matière d'habitat.

Le PLUiH est un document vivant, appelé à évoluer annuellement afin d'intégrer l'avancement des réflexions et études urbaines menées sur le territoire et de procéder aux ajustements rédactionnels nécessaires tenant compte des retours d'expérience de sa mise en œuvre.

Un premier inventaire des demandes d'évolution du PLUiH a été réalisé auprès des communes au cours de l'automne 2020. Les demandes de modification des communes ont été étudiées et analysées par la Commission Aménagement au cours de quatre réunions : 17/12/2020, 14/01/2021, 28/01/2021 et 11/03/2021. A la suite desquelles, une procédure de modification de droit commun a été engagée concernant 60 objets de modification.

Le Président de Dinan Agglomération a, par arrêté, prescrit la procédure le 3 mai 2021. Le projet de modification n°1 du PLUiH, détaillant l'ensemble des objets de modification, a été envoyé aux communes le 4 juin 2021. En application des dispositions de l'article L153-40 du Code de l'Urbanisme, la Commune dispose d'un délai de 3 mois pour émettre un avis au projet de modification du PLUiH. Le dossier de modification, dans lequel figurera l'avis des Personnes Publiques Associées et des Communes, fera l'objet d'une enquête publique cet automne, avant d'être soumis, pour approbation, au Conseil Communautaire.

La modification concerne notamment pour Vildé-Guingalan : la prise en compte des emplacements réservés qui existaient au PLU mais qui n'avaient pas été repris lors de l'élaboration du PLUiH et la création et la modification des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP).

EMPLACEMENTS RESERVES

N° de l'emplacement réservé au PLUiH	Localisation
N°398	Chemin de la Vallée
N°403	Bassin EP Clossets
N°405	Rue de La Vallée
N°4076	Coavou
N°408	Route de Dinan
N°409	EP de la Landec et de la Landelle
N°410	Croix Nergan

N°411	Lagunage Préron
N°399	Coavou
N°400-401	Bouban angles du carrefour
N°402	La station d'épuration Les Molières

OAP

N°4 - secteur rue du Stade - intégration du terrain de tennis dans la zone 1Au

N°9 – secteur rue des Templiers – création d'une OAP sur la parcelle A545

N°7 – secteur rue de la Croix Nergan – diminution de la zone pour alignement simplifié

Ainsi,

Considérant ces éléments,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.153-36 et suivants relatifs à la modification de droit commun du Plan Local d'Urbanisme intercommunale (PLUi) ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire n° CA-2020-001, en date du 27 janvier 2020, approuvant le PLUiH de Dinan Agglomération ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire n° CA-2020-076, en date du 30 juillet 2020, approuvant la modification du calendrier initial des procédures de modification du PLUiH ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire de Dinan Agglomération en date du 26 avril 2021, définissant les modalités de concertation préalable ;

Vu l'arrêté du Président de Dinan Agglomération en date du 3 mai 2021, prescrivant la procédure de modification de droit commun.

Après en avoir délibéré, **le conseil municipal**, à l'unanimité :

ÉMET un avis favorable au dossier de modification de droit commun n°1 du PLUiH.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre

Le Maire,

Transmis à Préfecture de SAINT-BRIEUC

Le 30 juillet 2021.

Certifié par Monsieur le Maire.

